

INVESTIKA realitní fond koupil portfolio pěti logistických areálů v Polsku

INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, česká a slovenská jednička mezi nebankovními nemovitostními fondy pro drobné investory, koupil od developerské společnosti 7R pět logistických areálů v Polsku. Hodnota transakce přesáhla 150 milionů EUR. Jedná se o největší investiční transakci s moderními skladovými nemovitostmi uzavřenou v Polsku v roce 2024 a druhou největší transakci v tomto sektoru uzavřenou letos ve střední Evropě.

Portfolio o celkové rozloze přes 212 500 m² nových industriálních ploch třídy A, které je téměř plně pronajato výrobním, logistickým, maloobchodním a e-commerce firmám, koupil realitní fond INVESTIKA společně s joint venture partnerem – společností BUD Holdings. Díky této akvizici se celková plocha komerčních nemovitostí, které INVESTIKA realitní fond v Polsku vlastní, zvýšila na 409 000 m². Transakci bylo možné uzavřít také díky mimořádně silnému přílivu finančních prostředků investorů do INVESTIKA realitního fondu v posledních dvou letech. Bankovní financování pro akvizici poskytla Berlin Hyp.



Logistické parky,

které se staly v prosinci 2024 součástí INVESTIKA realitního fondu

7R Park Bydgoszcz I
severozápadní Polsko

7R City Park Gdańsk Airport I
severní Polsko

7R City Flex Kraków Airport I
jižní Polsko

7R Park Kielce
jižní Polsko

7R City Park Poznań West
západní Polsko

„INVESTIKA realitní fond v Polsku úspěšně působí jako investor od roku 2021 a jsem rád, že jsme naši pozici na největším realitním trhu střední Evropy touto akvizicí dále posílili. Portfolio 5 logistických parků, které jsme koupili od developera 7R, se skládá z kvalitních komerčních nemovitostí, které jsou dlouhodobě pronajaté renomovaným výrobním, logistickým, maloobchodním a e-commerce společností. Akvizice přispěje ke geografické i sektorové diverzifikaci portfolia INVESTIKA realitního fondu a k zajištění dlouhodobého cílového zhodnocení mezi 4 – 6 % ročně pro jeho investory,“ říká **Petr Čížek**, předseda představenstva INVESTIKA, investiční společnost, a.s., která obhospodařuje INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond.

„Vedle našich dosavadních investic především do kancelářských budov jsme se rozhodli zaměřit se i na logistický sektor. Věříme v nárůst hodnoty tohoto typu nemovitostí do budoucna, zejména v případě, že se jedná o tak kvalitní produkt, jakým uvedené

portfolio od 7R zcela nepochybně je," doplnil **Paolo Panico**, ředitel BUD Holdings.

„Všech pět parků je garancí dlouhodobé stability v podobě příjmů od pestré a vyvážené skupiny nájemců. Díky své výjimečné kvalitě projekty představují vzácnou příležitost pro investory, kteří mají zájem o rozsáhlé, diverzifikované a stabilizované portfolio," uvedl k této transakci **Chris Zeuner**, Co-CEO a člen představenstva developerské společnosti 7R.

„Všechny nově získané nemovitosti se nachází ve výborně dopravně dostupných lokalitách a vyznačují se funkčními dispozicemi, které nabízí nájemci tolik vyhledávanou flexibilitu. Všech pět logistických

areálů má mezinárodní environmentální certifikaci BREEAM a na vybraných halách jsou instalovány fotovoltaické panely. Pro každou nemovitost jsme s partnery připravili plán aktivní správy (asset managementu), abychom v dlouhodobém horizontu zajistili investorům INVESTIKA realitního fondu růst jejich tržní hodnoty," uvádí **Rafał Proczek**, ředitel INVESTIKA Polska Services, která s investiční společností INVESTIKA spolupracuje při správě polského portfolia INVESTIKA realitního fondu.

Na transakci kupující spolupracovali s polskými poradenskými společnostmi Linklaters, Colliers, Avison Young, REALS a CRIDO. Developera 7R zastupovali A&O Shearman.



INVESTIKA (kupující na účet INVESTIKA realitního fondu)

Společnost INVESTIKA je česká investiční společnost s licencí České národní banky na obhospodařování a administraci investičních fondů a poskytování investičních služeb. Společnost byla založena v roce 2015 a k 30. 11. 2024 obhospodařovala v investičních fondech přes 27 miliard korun. Počet investorů, kteří ve fondech INVESTIKA zhodnocují své finanční prostředky, dosáhl ke stejnému datu téměř 100 tisíc.

Vlajkovou lodí společnosti INVESTIKA je stejnojmenný realitní fond, který je s více než 20 miliardami korun pod správou největším z nebankovních nemovitostních fondů určených i pro drobné investory v ČR a SR. Fond cílí na stabilní výnos 4 – 6 % ročně. Toho dosahuje díky silné diverzifikaci svého portfolia, a to jak z hlediska typu budov, odvětví, ve kterých působí jejich nájemci, tak i zemí, v nichž se nemovitosti nacházejí. INVESTIKA realitní fond dnes vlastní nemovitosti nejen v České republice a Polsku, ale také v Chorvatsku a Španělsku.

www.investika.cz

7R (Prodávající)

7R je respektovaný developer komerčních nemovitostí v Polsku a v České republice, který se zaměřuje na kvalitní a flexibilní skladové prostory určené k pronájmu. Společnost 7R, která poskytuje služby v řadě průmyslových odvětví, využívá své rozsáhlé odborné znalosti a nabízí skladové a průmyslové prostory, včetně projektů stavěných na míru (BTS). Portfolio společnosti, která byla původně založena v Polsku, zahrnuje rozsáhlé logistické parky, malé obchodní jednotky (SBU) a městské sklady 7R City Flex. S bilancí více než 1,8 milionu metrů čtverečních dokončených projektů a dalších 2,5 milionu metrů čtverečních GLA v realizaci v Polsku a Česku je společnost 7R důvěryhodným a finančně silným partnerem. Zásadní význam pro přístup společnosti 7R mají iniciativy v oblasti životního prostředí, sociální oblasti a správy (ESG), což je zdůrazněno standardem budovy 7R Green Saver, který zvyšuje energetickou účinnost a podporuje nájemce v dosahování cílů udržitelnosti. Společnost se rovněž zavázala k zapojení komunity a dodržování nejvyšších standardů správy a řízení společnosti. Další informace naleznete na adrese www.7rsa.pl

O BUD HOLDINGS SA. (kupující)

BUD Holdings je soukromá private equity společnost se sídlem v Lucembursku, která se zabývá investicemi soukromého kapitálu především do nemovitostí. Svou pozornost zaměřuje na přípravu a realizaci investic ve střední a východní Evropě, obvykle ve spolupráci se silným externím partnerem. V posledních třech letech se BUD Holdings jako spoluinvestor podílela na realitních transakcích v hodnotě více než 250 milionů EUR.

www.bud-holdings.com

Kontakt pro média



Markéta Miková
PR konzultantka
+420 739 057 684
marketa@marketamikova.cz

Tuto tiskovou zprávu vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. (dále jen „společnost“) a je platná k 20. 12. 2024. Některé informace o společnosti a investičních fondech obhospodařovaných a administrovaných společnostmi uvedené v tomto materiálu mohou být pro účely tohoto sdělení a jejího rozsahu zjednodušeny.