

České kanceláře INVESTIKA realitního fondu téměř 100% obsazené



Administrativní nemovitosti, které tvoří 51 % portfolia INVESTIKA realitního fondu, se nachází z 1/3 v České republice a ze 2/3 v Polsku.

Největší kancelářská budova české části portfolia INVESTIKA realitního fondu Business Centre Bohemia se nachází v Plzni a nabízí cca 8 300 m² pronájemných ploch. Je šestnáctipatrovou dominantou kancelářské části západočeské metropole u Anglického nábřeží. Nájemní smlouvu zde nedávno prodloužil klíčový nájemce – společnost **Siemens**. Díky čerstvému podpisu dlouhodobé nájemní smlouvy s německou společností **Wacker-Chemie** je Business Centre Bohemia **100% obsazená**.



Kancelářské budovy v Praze 5

Úspěchy na poli pronájmů, ať už se jedná o prodloužení stávajících smluv, nebo smlouvy nové, zaznamenaly všechny tři administrativní komplexy, které INVESTIKA realitní fond vlastní v Praze 5.

Nové Butovice

V lokalitě Nových Butovic INVESTIKA realitní fond vlastní vedle nákupního centra **Galerie Butovice** ještě tři kancelářské budovy. Dvě tvoří komplex **Pekařská Office Park** a v rámci **Avenir Business Parku** patří INVESTIKA realitnímu fondu budova E. Jak Pekařská Office Park, tak Avenir E jsou obsazeny z 95 % a poslední volné prostory budou obsazeny během léta 2024.

Na budově **Avenir E** jsme opět ve spolupráci s architektonickým studiem Šenkýř architekti realizovali krásné **interiérové úpravy vstupní lobby a recepce**. Pozadu ale nezůstávají ani nájemci, kteří významně investují do svých kanceláří. Prohlédněte si například **stylové sídlo advokátní kanceláře Porupka (Integra)**, která je naším nejnovějším nájemcem na Aveniru E.



Anděl

V prestižní smíchovské lokalitě Anděl má INVESTIKA realitní fond menší kancelářskou budovu na adrese **Karla Engliša 4 (KE4)**, která je sídlem jak zahraničních, tak českých společností. Aktuálně zde chystáme pronájem většího celku, jehož

modernizace pro budoucího nájemce se připravuje a zaručuje v této žádané lokalitě dlouhodobě 100% obsazenost.

V prestižní smíchovské lokalitě Anděl má INVESTIKA realitní fond menší kancelářskou budovu na adrese Karla Engliša 4 (KE4). Je sídlem jak zahraničních,

tak českých společností. Aktuálně probíhají jednání o pronájmu volných prostor, který bude spojený s kompletní modernizací interiérů podle současných trendů v oblasti udržitelnosti. Věříme, že jednání úspěšně uzavřeme a že potvrdí dlouhodobou 100% obsazenost budovy v této žádané lokalitě.



„Prodloužení stávajících nájemních smluv i podpis nových pronájmů je důkazem kvality a atraktivity našich kancelářských nemovitostí. Všem budovám se v rámci správy pečlivě věnujeme a průběžně realizujeme plán dlouhodobých investic. Péče o naše nájemce a jejich komfort v našich budovách se odráží v prodloužení nájemních smluv, které pozitivně ovlivňují výkonnost našeho investičního fondu. Výnosy INVESTIKA realitního fondu jsou i díky tomu stabilní a odolávají ekonomickým a tržním výkyvům,“ říká portfolio manažer realitního fondu a člen

představenstva zodpovědný za obhospodařování investiční společnosti INVESTIKA **Jaroslav Kysela.**

K 31. 5. 2024 činil 12měsíční výnos třídy CZK INVESTIKA realitního fondu 6,22 %, což je nad jeho dlouhodobým cílovým výnosem 4–6 % ročně. Od začátku svého fungování v roce 2015 zhodnotil INVESTIKA realitní fond finanční prostředky svých klientů v rámci třídy CZK již o 55,89 %. Investorům tento investiční fond k 31. 5. 2024 zhodnocoval v souhrnu celkem 18,5 miliardy korun.



Kontakt pro média



Markéta Dvořáková Fišerová

+420 601 115 267

media@investika.cz

Právní upozornění:

Toto sdělení vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. (dále jen „společnost“) a je platné k 4. 7. 2024. Některé informace o společnosti a investičních fondech obhospodařovaných a administrovaných společnostmi uvedené v tomto materiálu mohou být pro účely tohoto sdělení a jejího rozsahu zjednodušeny. **S investováním jsou spojena rizika. Hodnota investic může stoupat i klesat. Údaje o minulých výnosech uvedené v tomto dokumentu nejsou zárukou budoucího vývoje.** Společnost nepřebírá odpovědnost za ztrátu nebo škodu způsobenou použitím jakékoliv informace obsažené v tomto dokumentu a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Kompletní informace o podmínkách investování do investičního fondu lze nalézt v českém jazyce na www.investika.cz.